



## VENTE : appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à PARIS 5ème

PARIS 75005

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

424 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## VENTE : appartement de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à PARIS 5ème

Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY vous propose cet appartement de 2 pièces de 40,91 m<sup>2</sup> à PARIS (75005).

Il est situé au rez de chaussée , dans un immeuble de quatre étages. Il est aménagé comme suit : un salon de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'e bain et des placards.

"Possibilité d'exercer une profession libérale"

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, 12 crèches, tout comme sept établissements du supérieur pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de RER B (Luxembourg), 13 lignes de bus ainsi que les lignes 7 et 10 du métro à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez 10 cinémas tout comme trois théâtres, un bowling, trois bassins de natation, un tennis et un conservatoire dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre poissonneries et des boucheries-charcuteries. 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 449 000 €. Le prix net est de 474 000 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 29 lots et avec pour ce lot 1 220 € de charges annuelles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une

consommation énergétique de 192 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

40.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1220 €
Date ERP	2024-05-31 18:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

