



## Maison ancienne rénovée LINDRY

LINDRY 89240

**424 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Maison ancienne rénovée LINDRY

Amateur de belles pierres, vous serez séduit par cette magnifique longère rénovée avec de beaux matériaux idéale pour famille nombreuse ou pour projet de chambres d'hôtes.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée une vaste entrée, une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et insert, une chambre, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé. A l'étage un salon, trois chambres dont deux avec salle d'eau et WC.

Une maisonnette avec chambre et salle de bains vient également s'ajouter.

Côté extérieur, une cuisine d'été, des dépendances ainsi que deux caves viennent compléter ce bel ensemble implanté sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

274 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3570€ et 4890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





