



VENTE : maison F5 (110 m²) à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

698 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

VENTE : maison F5 (110 m²) à SAINTE MARIE DE RE

CHAI ENTIEREMENT RESTAURÉ - AU CALME

Niché au fond d'une venelle, bien au calme, cet ancien chai s'est transformé en une magnifique maison conjuguant la pierre, les poutres et des belles prestations actuelles...

Elle offre un grand salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, trois salles d'eau et une buanderie.

En annexe une quatrième chambre, un local à vélos et une grande cave de 30 m².

Un joli extérieur complet cette très belle propriété.

A visiter rapidement...

La maison est située dans un quartier calme. L'École Maternelle Louis Gaucher Ste Marie de Ré et l'École Élémentaire Louis Gaucher Ste Marie de Ré y sont implantées. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 10 km. Il y a trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie dans les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 698 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	30
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





BODIN Christelle



📍 10 F bis place d'Antioche 17740
SAINTE MARIE DE RÉ

📞 0766216070

✉️ christelle.bodin@guyhoquet.com



