



## VENTE : maison F5 (110 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## VENTE : maison F5 (110 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

CHAI ENTIEREMENT RESTAURÉ - AU CALME

Niché au fond d'une venelle, bien au calme, cet ancien chai s'est transformé en une magnifique maison conjuguant la pierre, les poutres et des belles prestations actuelles...

Elle offre un grand salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, trois salles d'eau et une buanderie.

En annexe une quatrième chambre, un local à vélos et une grande cave de 30 m<sup>2</sup>.

Un joli extérieur complet cette très belle propriété.

A visiter rapidement...

La maison est située dans un quartier calme. L'École Maternelle Louis Gaucher Ste Marie de Ré et l'École Élémentaire Louis Gaucher Ste Marie de Ré y sont implantées. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 10 km. Il y a trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie dans les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 698 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	30
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







**BODIN Christelle**



📍 10 F bis place d'Antioche 17740  
SAINTE MARIE DE RÉ

📞 0766216070

✉️ christelle.bodin@guyhoquet.com



