



## COMBS LA VILLE : appartement T3 (79 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement T3 (79 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, découvrez à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 3 pièces au calme de 79 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé comme suit : un séjour double de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il comporte un débarras. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Pour des rangements additionnels, il dispose d'une cave. De l'espace supplémentaire est apporté par un balcon. Il est à vendre avec un box.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. RER D à 15 minutes à pied

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 277 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat

est également notée E (64 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

79 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-20 00:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



