



COMBS LA VILLE : appartement T3 (79 m²) en vente

COMBS LA VILLE 77380

169 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : appartement T3 (79 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, découvrez à COMBS LA VILLE (77380), cet appartement de 3 pièces au calme de 79 m².

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé comme suit : un séjour double de 21 m², deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il comporte un débarras. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Pour des rangements additionnels, il dispose d'une cave. De l'espace supplémentaire est apporté par un balcon. Il est à vendre avec un box.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. RER D à 15 minutes à pied

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 277 kWh/m²/an. La classe climat

est également notée E (64 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMBS LA VILLE.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-20 05:50:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 277 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



