



DEAUVILLE, APPARTEMENT 2 PIÈCES A VENDRE AVEC BALCON, PK ET CAVE !

DEAUVILLE 14800

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE, APPARTEMENT 2 PIÈCES A VENDRE AVEC BALCON, PK ET CAVE !

Venez découvrir ce MAGNIFIQUE appartement de DEUX PIÈCES principales, situé à DEAUVILLE, proche de la GARE et des COMMERCES.

Ce SUPERBE appartement EN PARFAIT ÉTAT se trouve au deuxième étage avec ASCENSEUR d'une résidence sécurisée avec GARDIEN et se compose comme suit :

Une entrée, une VASTE pièce de vie baignée de LUMIÈRE ouvrant sur balcon exposé PLEIN SUD, une cuisine indépendante AMÉNAGÉE avec ESPACE REPAS et arrière cuisine.

Doté d'une très belle chambre avec de nombreux RANGEMENTS, d'une salle de bains MODERNE et d'un toilette séparé.

Un PARKING en sous-sol et une GRANDE CAVE complètent ce bien.

Vous serez séduits par l'AGENCEMENT OPTIMISÉ de cet appartement ainsi que par son CONFORT OPTIMAL.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous sans tarder !

54.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	2936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





