



## Appartement F2 - Proche Fonderie et Centre-ville de Mulhouse

MULHOUSE 68100

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement F2 - Proche Fonderie et Centre-ville de Mulhouse

A deux pas du campus universitaire de la Fonderie et du centre-ville de Mulhouse, cet appartement F2 de 55m<sup>2</sup> saura vous séduire.

L'appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Il se compose d'une vaste entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et aménagée complétée par une loggia, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Pour plus d'espace de stockage, une cave complète l'appartement.

Des places de stationnements sont disponibles en bas de l'immeuble.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET :

<https://mulhouse.guy-hoquet.com/>

RÉFÉRENCE : 4244

TAXE FONCIERE : 950 €

CHARGES ANNUELLES : 1908 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

55.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	215
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

