



## CLAMART

CLAMART 92140

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Au calme absolu, à proximité du bois de Clamart, un appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> au dernier étage dont la distribution est la suivante :

Une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine, un dressing, une chambre avec balcon, une salle d'eau et un WC.

Une cave complète l'offre.

42.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.25 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2017-11-29 11:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

