



Maison 6 pièces 109 m²

LANGEAC 43300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison 6 pièces 109 m²

Dans un quartier agréable de Langeac, à proximité des commerces, maison de plain-pied surélevée construite en 1975. L'habitation est composée au rdc de 2 chambres et salle d'eau, à l'étage, cuisine séparée, séjour avec cheminée, 2 chambres et salle de bain. garage de plus de 50 m² avec mezzanine et jardin d'environ 800 m² clos et arboré. Double vitrage PVC et volet roulant électrique, chauffage électrique. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : F et C.

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 1974

Fenêtres Double Vitrage

Date ERP

2024-03-01 14:06:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4640€ au 06/09/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





