



## Maison 6 pièces 109 m2

LANGEAC 43300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison 6 pièces 109 m2

Dans un quartier agréable de Langeac, à proximité des commerces, maison de plain-pied surélevée construite en 1975. L'habitation est composée au rdc de 2 chambres et salle d'eau, à l'étage, cuisine séparée, séjour avec cheminée, 2 chambres et salle de bain. garage de plus de 50 m<sup>2</sup> avec mezzanine et jardin d'environ 800 m<sup>2</sup> clos et arboré. Double vitrage PVC et volet roulant électrique, chauffage électrique. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : F et C.

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 1974

Fenêtres Double Vitrage

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4640€ au 06/09/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





