



## Agréable appartement avec terrasse - Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Agréable appartement avec terrasse - Cannes Marina

Appartement 2 pièces dans une résidence très recherchée. L'appartement d'environ 50m<sup>2</sup> est composé d'un salon/ salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain et 1 wc séparé. . Idéal pour être au calme. La terrasse donne sur la Marina ainsi qu'un jardin arboré. Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien. Résidence sécurisée avec gardien, piscine.

Proximité de toutes commodités (Plages, restaurants, autoroute, Cannes, supermarché...).

Bien exceptionnel à visiter sans attendre;

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	2000
Nb Lots Copropriété	418
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-04 08:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/09/2025

---

## Photos du bien



