



## Dans les alentours de Bernay

BERNAY 27300

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Dans les alentours de Bernay

Dans les alentours de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette imposante maison en colombages de 150 m<sup>2</sup> qui renferme : séjour-salon avec cheminée en pierre et poêle à bois, cuisine avec cheminée, salle d'eau + wc.

1er étage : un grand palier à usage de bureau, 2 chambres avec parquet massif.

2ème étage : une grande chambre, divisible en deux.

Chauffage central par pompe à chaleur air//eau, double vitrage.

Dépendance à usage de remise.

Beau terrain bien arboré et clos de 4000 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

150.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Micro-station       |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-09-02 00:10:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 206 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





