



## PUTEAUX : appartement T2 (31 m<sup>2</sup>) à vendre rue de la République

PUTEAUX 92800

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## PUTEAUX : appartement T2 (31 m<sup>2</sup>) à vendre rue de la République

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de la gare (Paris à 15 min avec le Transilien L), votre agence Guy Hoquet PUTEAUX est ravie de vous proposer à PUTEAUX (92800), cet appartement de 2 pièces au calme orienté sud, de 31,31 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de standing de quatre étages et avec digicode. Son intérieur compte une chambre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général. La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées.

Pour davantage de rangements, l'appartement possède une cave.

Il se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, 22 structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme le CESI pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a à quelques pas de l'appartement la station de RER La Défense-Grande Arche (ligne A), 20 lignes de bus, deux gares (Puteaux et La Défense), la ligne de métro 1 (La Défense (Grande Arche)) ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux). Le cinéma Le Central vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, deux théâtres, des bassins de

natation et deux tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D , en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (18 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 340 € et 1 860 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX.

31.31 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-05 09:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/07/2021

---

## Photos du bien



