



## VENTE : PERPIGNAN Saint Martin, Appartement 3 pièces avec terrasses et garage

PERPIGNAN 66000

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## VENTE : PERPIGNAN Saint Martin, Appartement 3 pièces avec terrasses et garage

EXCLUSIVITÉ - PERPIGNAN quartier Saint Martin

En vente : situé à 17 km de la mer Méditerranée et à 24 km de la frontière espagnole, Guy Hoquet CANOHES vous propose à PERPIGNAN (66000), cet appartement traversant de 3 pièces de 55,7 m<sup>2</sup>.

Il s'organise comme suit : une entrée, un salon/séjour de 19 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> avec portes-fenêtres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée qui ouvre sur un balcon filant avec vue sur le Palais des Rois de Majorque. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Il est équipé d'un chauffage individuel au gaz de ville ainsi que d'une climatisation réversible dans le séjour.

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de trois étages. Pour votre véhicule, il est à vendre avec un garage de 20m<sup>2</sup> et vous pourrez également stationner un véhicule devant ce dernier. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il se trouve dans le quartier de Saint-Martin, dans une rue non passante. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, deux structures d'accueil pour la

petite enfance, tout comme une université juste à côté : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports, on trouve les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois bureaux de poste et des épiceries.

Son prix de vente est de 113 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 45 lots, sans procédure en cours et il y a 1 228€ de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES pour une première visite de cet appartement en vente.

55.7 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-12 11:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



