



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 32m2

AIX LES BAINS 73100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 32m2

A vendre: Appartement T1bis de 32 m² à AIX LES BAINS.

Guy Hoquet vous propose dans une résidence prisée et sécurisée, un charmant appartement de 32m² au calme absolu dans notre belle ville d'Aix les Bains.

Idéalement situé dans une copropriété avec piscine et terrain de tennis, ce bien vous séduira à coup sûr par son cadre de vie privilégié.

Vous pourrez bénéficier d'une entrée avec séjour-chambre, cuisine aménagée donnant sur un balcon avec vue sur la dent du chat, toilettes indépendantes ainsi qu'une salle de bain.

Sans oublier une cave et une place de stationnement.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre un environnement paisible tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

32.03 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	1277 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	90
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 07:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



