



## TOURCOING Chêne Houpline

TOURCOING 59200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING Chêne Houpline

Située secteur Chêne Houpline à Tourcoing, cette semi flamande est composée d'une salle de séjour, cuisine et salle de bain au rez-de-chaussée ainsi que 4 pièces aux étages. Une terrasse complète le bien. Bon état technique, prévoir rafraîchissement.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 32 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Nue                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | A rénover                |
| Cheminée               | Oui                      |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Date ERP               | 2024-09-06 05:16:57      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

