



## Maison à Doix-les-Fontaines de 100m2

DOIX LES FONTAINES 85200

**242 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Doix-les-Fontaines de 100m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité sur la commune de Doix-les-Fontaines (Fontaines) cette maison de 120 m2 avec ses 3 chambres.

Vous trouverez dans ce pavillon de plain-pied : une belle entrée, bel espace de vie avec une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon/séjour d'environ 47m2, trois chambres dont une de 22m2 avec dressing, salle d'eau récente, WC, buanderie ou pièce pouvant servir de bureau.

Côté extérieur, garage de 20m2 accessible depuis la buanderie, carport, terrasse, jardin clos.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

35.2 m2

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-08-14 10:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2560€ au 01/01/2023

Photos du bien





