



## COLOMBES, MAISON 60 M<sup>2</sup> PARCELLE 311 M<sup>2</sup>

COLOMBES 92700

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES, MAISON 60 M<sup>2</sup> PARCELLE 311 M<sup>2</sup>

COLOMBES, POTENTIEL D AGRANDISSEMET POUR CETTE MAISON SUR SON TERRAIN DE 311 M<sup>2</sup>. Secteur Europe, dans une rue pavillonnaire avec commerces et toutes écoles à proximité. Sur un TERRAIN de 311 m<sup>2</sup>, MAISON de 60 m<sup>2</sup> environ composée actuellement d' une entrée, d' un séjour exposé ouest, d' une cuisine avec cellier, d' une chambre, d' une salle d' eau, d' un wc, d' un grand garage et d' une remise. .Travaux à prévoir. Cour à l' avant permettant de stationner et grand jardin. Bus pour la gare ou le tramway à 1 min. Nombreux commerces et écoles à proximité -

Les possibilités pour cette maison:

Agrandissement PLU : possibilité construire 40% de la surface 311 m2 soit 120 m2 au sol + 20 m2 et Hauteur maxi 12 m (rdc et 2étages com voisins autour); à vérifier par un professionnel : un étage en structure légère style bois ou autre possible ; si 2 étages structure lourde, fondations seraient à renforcer) ; donc bon potentiel d'agrandissement soit destruction pour reconstruire car il n'existe aucun terrain à acheter à Colombes ; possible habitat collectif avec studettes étudiants par ex ;

..

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-06 02:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien

