



## Belle maison d'environ 150 m2 avec exterieur

PONT DE CHERUY 38230

**307 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Belle maison d'environ 150 m2 avec exterieur

Très jolie maison de ville, coup de coeur assuré pour ce bien lumineux et chaleureux. D'une surface habitable de 150 m2 env, cette maison sur deux niveaux se compose de pièces à vivre très agréables avec accès direct à l'extérieur au calme. Les chambres à l'étage sont très agréables. Chauffée au gaz de ville, elle dispose de fenêtres et pvc et volets roulants électrique Somfi centralisés. Elle dispose de deux salles de bains dont une immense de 17m2 donnant sur un dressing, ce qui en fait une jolie suite parentale. 3 chambres actuellement, mais facilement 4.

Pas de travaux à prévoir, maison en excellent état , la décoration est très réussie du sol au plafond.

Elle dispose par ailleurs de 2 caves enterrées , d'une cuisine d'été à l'extérieur . Stationnement pour plusieurs voitures dans l'assiette de la propriété. Pas de copropriété . combles aménageables, accès existant. Tout à l'égout.

A découvrir.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

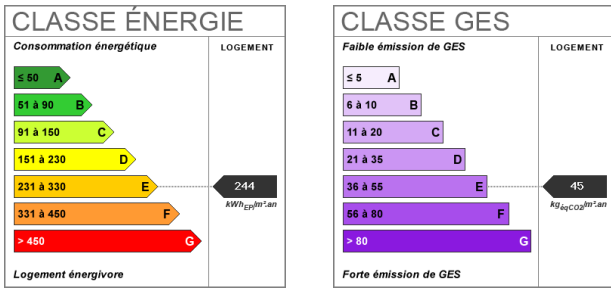
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien







