



## CENTRE VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**1 226 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 158 € / mois

Dépôt de garantie : 1068 € Honoraires

charges locataires: 884 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## CENTRE VILLE

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55

En centre ville, à 5 minutes des gares et commerces, T3 comprenant; entrée avec grand placard, cuisine aménagée, grand séjour sur balcon, 2 chambres sur balcon, SDE, WC séparés, cave et box en sous-sol . Chauffage et production eau chaude en électrique

68.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	158 €
Dépôt de garantie	1068 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.09 m <sup>2</sup>
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-06 07:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



