



## VENTE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à AVIGNON

AVIGNON 84000

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## VENTE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à AVIGNON

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE !

Notre agence Guy Hoquet AVIGNON est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>

Il est situé tout proche de l'Institut Champfleury d'Avignon.

Au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'un salon de 15 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Il dispose également d'une terrasse.

Le plus : une cave vous permettra de bénéficier de rangements supplémentaires !

Charges annuelles de copropriété 750 €. Taxe foncière 880 €

Il est à vendre pour la somme de 88 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir plus de renseignements sur cet

appartement à vendre à AVIGNON.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

