



## Appartement Soisy Sous Montmorency 2 pièce(s) 39.20 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Soisy Sous Montmorency 2 pièce(s) 39.20 m2

Situé dans la rue principale de Soisy , création d'un lot d' appartement type F2: séjour, cuisine indépendante, salle de bains avec wc, chambre. Double vitrage pvc, volets roulants électriques, un petit rafraîchissement à prévoir. Une cave et une place de parking complètent ce descriptif.

Option : sous réserves des accords de la copropriété et de la mairie possibilité de changement de destination (bureau ou local d activité ).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

39.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	431
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	444
Surface séjour	15.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

