



## Magnifique maison de charme en pierres de 160m<sup>2</sup>

VALS LES BAINS 07600

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Magnifique maison de charme en pierres de 160m<sup>2</sup>

Demeure de charme, authentique, en pierres avec une magnifique charpente apparente et une vue à couper le souffle.

Située dans un petit hameau sur les hauteurs de Vals, cette magnifique maison de 160 m<sup>2</sup>, se compose d'une très belle pièce de vie de dimension généreuse, lumineuse et ouverte sur une jolie terrasse. Elle se compose sur ce même niveau, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. A l'étage se trouve 1 bureau et 3 chambres dont une qui s'ouvre sur une très belle terrasse avec une vue qui s'étend jusqu'aux monts d'Ardèche. Exceptionnelle. Le tout sur un terrain de 435m<sup>2</sup>.

Si vous aimez l'authenticité, le charme des vieilles pierres et du bois, et que vous souhaitez avoir une vue dominante alors cette demeure est faites pour vous.

Bien d'exception.

160 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









