



## Contemporaine 4 pièces Grand Dax

DAX 40100

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Contemporaine 4 pièces Grand Dax

Maison coup de coeur de 2007, de plain pied, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité ainsi qu'un environnement privilégié. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, cuisine semi-ouverte, trois chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau supplémentaires ainsi que deux WC sont à votre disposition, et dégagements.

De plus, vous disposez d'un cellier, de deux terrasses dont une avec sa cuisine d'été, piscine, et porche. Un bien rare à ne pas louper!

137 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

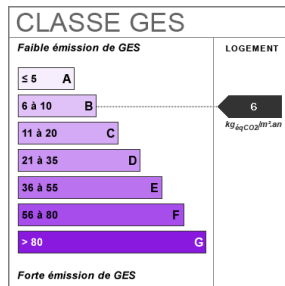
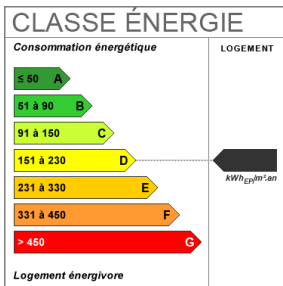
Accès Ecole

2 min

Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







