



## Maison sur sous-sol !

COLOMBY ANGUERNY 14610

**363 975 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison sur sous-sol !

Calvados (14) - CAEN NORD  
COLOMBY-ANGUERNY

EXCLUSIVEMENT dans votre agence Guy Hoquet, maison construite sur sous-sol en 2000 sur 1000m<sup>2</sup> de terrain. Spacieuse et lumineuse, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie entièrement ouverte, un WC, une chambre. À l'étage un palier distribue 3 chambres, une salle de bains et des WC indépendants.

Chauffage PAC, huisseries PVC double vitrage, toiture en tuiles de bavent, portail électrique.

Jardin avec terrasse exposée SUD.

Taxe foncière : 830 euros.

Conseillère : Dany BOISGONTIER - EI - 0658890495  
Agent commercial immatriculé 902529114 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2024-09-05 07:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





