



## Appartement NEUF Gentilly 4 pièce(s) 89.50 m2

GENTILLY 94250

**1 971 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1921 € Honoraires

charges locataires: 895 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179 €

TTC.

**Guy HOQUET  
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY**01 49 08 09 09**

## Appartement NEUF Gentilly 4 pièce(s) 89.50 m2

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité, au sein d'un immeuble neuf situé à proximité du RER B LAPLACE, un bel appartement 4 pièces au calme et au premier étage avec jardinet privatif! Il comprenant un beau séjour ouvert sur cuisine aménagée, d'une hôte de cuisson, une plaque à induction, un four, un lave vaisselle, 3 chambres, salle de bains, WC séparés, le séjour bénéficie de nombreuses fenêtres et d'un accès plain pied sur le jardinet, chauffage et eau chaude individuels au gaz, parking privatif. Disponible en septembre 2024.

88.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

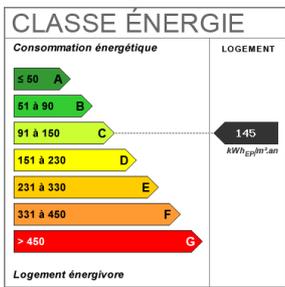
Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Provision sur charges  | 50 €               |
| Dépôt de garantie      | 1921 €             |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Année construction     | 2020               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Meublé                 | Non                |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol           |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 145 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





