



## Appartement NEUF Gentilly 4 pièce(s) 89.50 m2

GENTILLY 94250

**1 971 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1921 € Honoraires

charges locataires: 895 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179 €

TTC.

**Guy HOQUET  
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement NEUF Gentilly 4 pièce(s) 89.50 m2

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité, au sein d'un immeuble neuf situé à proximité du RER B LAPLACE, un bel appartement 4 pièces au calme et au premier étage avec jardinet privatif! Il comprenant un beau séjour ouvert sur cuisine aménagée, d'une hôte de cuisson, une plaque à induction, un four, un lave vaisselle, 3 chambres, salle de bains, WC séparés, le séjour bénéficie de nombreuses fenêtres et d'un accès plain pied sur le jardinet, chauffage et eau chaude individuels au gaz, parking privatif. Disponible en septembre 2024.

88.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

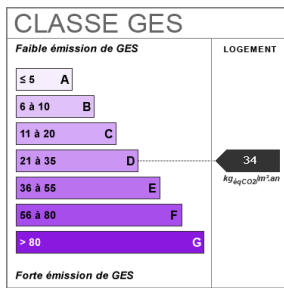
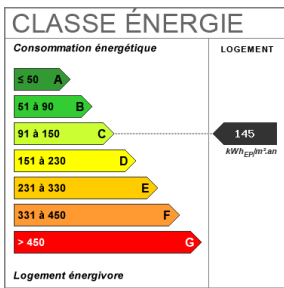
Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1921 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





