



DE SEPTEMBRE A JUIN - LOCATION d'une maison meublée de 2 pièces (35 m²) à SAINTE MARIE LA MER

SAINTE MARIE LA MER 66470

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

DE SEPTEMBRE A JUIN - LOCATION d'une maison meublée de 2 pièces (35 m²) à SAINTE MARIE LA MER

DE SEPTEMBRE A JUIN - MAISON MEUBLEE 2 PIÈCES AVEC EXTERIEUR- EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : au bord de la mer Méditerranée et à moins de 30 km de l'Espagne, notre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE est heureuse de vous présenter cette maison de 2 pièces de 35,13 m² à SAINTE MARIE LA MER (66470). Il s'organise comme suit : AU REZ DE CHAUSSEE : un salon de 15 m², un coin cuisine et une salle d'eau avec wc.

A L'ETAGE : une chambre de 7 m², et une pièce supplémentaire d'environ 5m² avec un couchage supplémentaire.

Pour votre confort la maison comporte une climatisation réversible.

Une terrasse vient agrémenter cette maison, ainsi qu'un extérieur à l'arrière. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Une place de stationnement est prévu avec le logement.

Elle est située dans un petit ensemble de 3 logements des années 80 d'un étage. Elle est en bon état général.

L'École Maternelle Charles Perrault et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées dans la commune. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 16 km et Perpignan se trouve à 10 km. Vous trouverez un tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux poissonneries et une supérette.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 500 €, hors charges, avec 70 € de provision sur charges comprenant eau, électricité et ordures ménagères. Les honoraires à la charge du locataire sont de 385 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

35.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



