



## LANTIC : A VENDRE MAISON AUX BEAUX VOLUMES !

LANTIC 22410

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## LANTIC : A VENDRE MAISON AUX BEAUX VOLUMES !

Située proche des commerces de Notre Dame de La Cour, découvrez cette maison des années 70 offrant des beaux volumes.

Au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec cheminée donnant accès au jardin, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

A l'étage : trois grandes chambres avec rangements et une salle de bains avec wc.

Un sous-sol total comprenant une cuisine d'été, une chaufferie et un garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 1500 m<sup>2</sup>.

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	20 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-10 11:20:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





