



## Maison Charvieu Chavagneux

CHARVIEU CHAVAGNEUX 38230

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu**0474903030**

## Maison Charvieu Chavagneux

A découvrir sans tarder cette jolie maison avec jardin arboré sur la commune de Charvieu-Chavagneux, en bout d'impasse.

Contactez Mr BERNASCONI 06 17 11 12 62 pour vite organiser une visite.

Sur une parcelle de près de 380 m<sup>2</sup>, vous pourrez bénéficier d'une jolie maison avec garage sur 3 demi niveaux. Vous trouverez derrière la porte d'entrée un hall donnant sur une cuisine équipée semi ouverte sur le séjour.

Sur le demi niveau inférieur, vous trouverez une belle chambre parentale avec salle de douche/buanderie et WC séparé et à l'étage deux belles chambres avec une salle de bains, un dressing et un autre WC indépendant.

Belles prestations, menuiseries alu noires changées en 2022, combles isolés en 2020, poêle à granulés. Hors lotissement.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





