



Rare à la vente en Centre-ville de Dinan Maison d'environ 120m²

DINAN 22100

456 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Rare à la vente en Centre-ville de Dinan Maison d'environ 120m²

Dans un secteur résidentiel et recherché du centre-ville de DINAN, venez découvrir cette maison de caractère qui se compose d'une entrée, d'un salon/séjour sur parquet avec une cheminée, donnant sur une terrasse en bois avec une vue dégagée sur un beau jardin paysagé, d'une cuisine aménagée, un placard et un WC.

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres sur parquet dont avec un point d'eau et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un sous sol total.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : 0

(DPE : D 196 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5%

(Prix : 435000€ hors honoraires)

BIEN RARE A LA VENTE !

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-13 23:14:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€ au 01/01/2021

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY
HOQUET**

