



## VILLA À RAFRAICHIR - BERNICA CENTRE

BERNICA 97435

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## VILLA À RAFRAICHIR - BERNICA CENTRE

SAINT PAUL - LE BERNICA

Sur une parcelle de 653m<sup>2</sup>, à 470m d'altitude, avec accès direct aux commodités, Guy Hoquet vous propose cette Villa T6/7 à rénover d'environ 265m<sup>2</sup>.

La villa est composée de 2 logements sur 3 niveaux : un T5 de 156m<sup>2</sup> et un T2 de 50m<sup>2</sup>.

Sous la villa, vous pourrez profiter d'un espace buanderie d'environ 10m<sup>2</sup>, d'un atelier de 25m<sup>2</sup> et une salle de jeux de 55m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

265 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Bien en copropriété	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



