



## Appt T2, hyper-centre

PARENTIS EN BORN 40160

**170 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appt T2, hyper-centre

Vous voulez profiter du centre-ville dans un petit cocon ?

Venez visiter ce charmant appartement situé dans une résidence toute neuve avec accès sécurisé, une grande place de parking couverte ainsi qu'un local à vélos.

Le logement se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau.

Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à son agréable balcon avec vue sur la verdure.

Vous souhaitez le visiter ? Merci de nous contacter, ref BI-1085

41.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-05 11:10:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 324€ et 438€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

