



## LAUNAGUET, Beau 3 pièces en dernier avec terrasse et 2 parkings en sous sol

LAUNAGUET 31140

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

151 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## LAUNAGUET, Beau 3 pièces en dernier avec terrasse et 2 parkings en sous sol

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À 8 km de Toulouse, à vendre à LAUNAGUET (31140), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 65,59 m<sup>2</sup>. Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition est-ouest. Son intérieur comporte deux chambres avec placards, une salle de bains et un rangement.

Une terrasse de 7 m<sup>2</sup> de surface complète cet appartement, un gain d'espace et de confort appréciable.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a l'École Élémentaire Publique Arthur Rimbaud, l'École Élémentaire Publique les Sables et l'École Maternelle Publique Arthur Rimbaud à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Côté transports, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants, plusieurs commerces, cinq boulangeries et une supérette à proximité.

Il est à vendre pour la somme de 159 000 E frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Charges annuelles avec eau froide 1400 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à LAUNAGUET.

65.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 1                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2011                      |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

