



Nantes - Saint Thérèse Maison avec vie de plain-pied

NANTES 44300

799 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Nantes - Saint Thérèse Maison avec vie de plain-pied

Découvrez cette magnifique maison, pleine de charme et de caractère.

Idéalement située, proche de l'arrêt de Tram Sainte-Thérèse et de toutes commodités, elle offre un cadre de vie paisible et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand salon lumineux et le séjour agrémenté d'une cheminée ouverte, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine séparée, dotée d'une verrière, apporte une touche de modernité tout en préservant l'authenticité de la maison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre donnant sur le jardin et une salle d'eau.

À l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC, le tout complété par un studio indépendant, qui peut servir de 4ème chambre ou générer un revenu complémentaire.

Un garage double à ouverture automatique offrant un espace suffisant pour le stationnement de véhicules, ainsi que pour le stockage de vélos et autres équipements.

Au fond d'un beau jardin paysagé exposé SUD, vous découvrirez une dépendance équipée d'une cuisine et de WC, offrant encore plus de possibilités d'aménagement.

De plus, le jardin est agrémenté d'un puits, ajoutant une touche pratique à cette belle propriété.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme, alliant confort et potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Son prix de vente est de 799 900€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1170

137 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	3 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-06-19 02:26:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1666€ et 2254€ au 01/01/2021

Photos du bien



