



Appartement 2 pièces étage élevé piscine vue ville 13008 Marseille

MARSEILLE 13008

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement 2 pièces étage élevé piscine vue ville 13008 Marseille

Votre Agence GUY HOQUET Prado, vous propose à la vente et en exclusivité un appartement de 2 pièces au 21^{ème} étage en plein du coeur du carré d'or Marseillais dans le 8^{ème} arrondissement.

Ce T2 rénové de 44 m² avec des matériaux de qualité, est composé d'un espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée, éclairé par sa grande baie vitrée donnant accès à la terrasse qui domine la ville et les collines.

La partie nuit avec la chambre et ses grands placards bénéficie également de l'ouverture sur l'extérieur. Une salle d'eau et un wc séparé sont accessibles depuis la chambre.

L'appartement entièrement parqueté apporte chaleur à ce cocon perché à l'abri du tumulte citadin.

Cette résidence avec son service de sécurité 24h/24, sa piscine sur le toit avec une vue panoramique à couper le souffle et sa proximité avec tous les commerces, les transports, le célèbre stade Vélodrome, les parcs et les plages, vous offrira une qualité et un grand confort de vie.

Prêt pour un coup de coeur!!!!

Contactez-nous au 04 91 78 92 70

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 21 |
| Nombre étages | 31 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges forfaitaires | 228 € |
| Provision sur charges | 686 € |
| Prestations / charges | Sécurité incendie 24h/24 - Ascenseurs - Entretien communs - Piscine |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 527 |
| Charges annuelles (ALUR) | 122.4 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.2 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 334 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



