



Appartement 2 pièces étage élevé piscine vue ville 13008 Marseille

MARSEILLE 13008

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement 2 pièces étage élevé piscine vue ville 13008 Marseille

Votre Agence GUY HOQUET Prado, vous propose à la vente et en exclusivité un appartement de 2 pièces au 21^{ème} étage en plein du coeur du carré d'or Marseillais dans le 8^{ème} arrondissement.

Ce T2 rénové de 44 m² avec des matériaux de qualité, est composé d'un espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée, éclairé par sa grande baie vitrée donnant accès à la terrasse qui domine la ville et les collines.

La partie nuit avec la chambre et ses grands placards bénéficie également de l'ouverture sur l'extérieur. Une salle d'eau et un wc séparé sont accessibles depuis la chambre.

L'appartement entièrement parqueté apporte chaleur à ce cocon perché à l'abri du tumulte citadin.

Cette résidence avec son service de sécurité 24h/24, sa piscine sur le toit avec une vue panoramique à couper le souffle et sa proximité avec tous les commerces, les transports, le célèbre stade Vélodrome, les parcs et les plages, vous offrira une qualité et un grand confort de vie.

Prêt pour un coup de coeur!!!!

Contactez-nous au 04 91 78 92 70

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	21
Nombre étages	31
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	228 €
Provision sur charges	686 €
Prestations / charges	Sécurité incendie 24h/24 - Ascenseurs - Entretien communs - Piscine
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	527
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





