



## Sublime studio meublé 24.35m<sup>2</sup> Centre Ville Villiers Sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET**  
**GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Sublime studio meublé 24.35m<sup>2</sup> Centre Ville Villiers Sur Marne

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose en exclusivité un très beau studio avec ascenseur, entièrement meublé situé en plein coeur de ville et au calme d'une cour intérieure. Il dispose de commerces à proximité immédiate et le RER E Villiers S/ Marne est situé à 100m, il est composé d'une cuisine aménagée entièrement équipée, une vaste salle d'eau équipée d'une machine à laver, une pièce de vie avec canapé convertible couchage quotidien, un placard intégré. Un large balcon complète ce bien. Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs et inclus dans le loyer. Libre à compter du 15/09/2024.

24.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

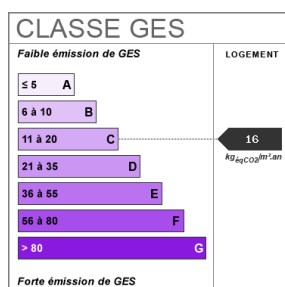
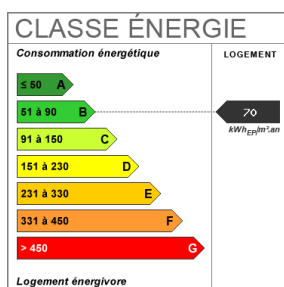
### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1380 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 103€ au 15/08/2015

Photos du bien



