



## TOURS LES HALLES

TOURS 37000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 243 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.27 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS LES HALLES

Les Halles, à proximité de la Faculté des Tanneurs et de la Faculté de médecine, studio au calme dans une petite cour.

Pièce à vivre, coin kitchenette avec (réfrigérateur et plaques électriques) salle d'eau et petite terrasse privative. Surface au sol 22 m<sup>2</sup>

Loyer 450 € CC dont 55 € de charges révisables annuellement

Les charges comprennent l'eau, l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères. Il restera à la charge du locataire l'électricité (chauffage et eau chaude).

Dépôt de garantie 395 €

Honoraires charge locataire 243€ dont 66€ d'honoraires état des lieux

22.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 55 €

Dépôt de garantie 395 €

Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

