



## Appartement Dunkerque 4 pièce(s)

DUNKERQUE 59140

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Appartement Dunkerque 4 pièce(s)

! Le coeur de ville !

A quelques pas des commerces et de la vie culturelle .

A quelques minutes du port et de la plage !

Au 1er étage d'un immeuble de constitué de 3, cet appartement vous propose salon - salle à manger - cuisine - salle de bains - 2 chambres - grenier -

Les Plus : une place de parking non-nominative , la terrasse collective exposée sud-ouest et une cave de 25m<sup>2</sup> !

Pour toute demande complémentaire, merci de contacter

Michel Everaert 06 36 41 57 24 michel.everaert@guyhoquet.com

ou

Pierre Hebben 06 79 88 32 52

dunkerquemalo@guyhoquet.com

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	1046 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



