



## Maison 8 pièces, COMMENSACQ

COMMENSACQ 40210

**610 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 8 pièces, COMMENSACQ

Venez découvrir cette magnifique maison de maître bâtie en 1902 et rénovée avec beaucoup de goût, idéale pour une famille ou comme maison d'hôtes.

Sur deux niveaux et composée de 8 pièces, elle allie charme d'antan et modernité.

Son grand terrain de plus de 7.000 m<sup>2</sup> complètement clos comprend un parc arboré ainsi qu'un charmant étang incitant à la détente.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une vaste entrée au charme ancien, une belle pièce de vie avec cheminée et billard, une chambre et une salle d'eau/buanderie. Vous apprécierez la belle cuisine aménagée et équipée de nombreux placards qui vous donnera envie de préparer de bons repas.

A l'étage, vous trouverez un grand palier donnant sur un balcon avec une magnifique vue sur le parc, 5 chambres dont 2 parentales, 2 salles de bains et 2 salles d'eau.

Terrasse couverte donnant directement sur le parc et la piscine 5 x 11. Garage indépendant de 62 m<sup>2</sup>.

Envie d'en voir plus ? N'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous faire découvrir ce bijou.  
Réf BI-1094

300 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Gare	5 min
Surface séjour	72.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1902
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-14 15:29:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4010€ au 01/01/2021

Photos du bien





