



Maison F4 (66 m²) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison F4 (66 m²) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

QUARTIER SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

A vendre à SAINT PIERRE D OLERON (17310), située en plein coeur du centre bourg, cette propriété à rénover est idéalement placée à proximité de tous les commerces accessibles à pied. Elle comprend une maison d'habitation avec trois chambres, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'un garage, le tout sur un terrain de 703 m² pouvant accueillir une piscine.

Elle se trouve dans le quartier de Saint-Pierre-d'Oléron. L'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron, le Collège Pertuis d'Antioche, l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron et l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Eldorado ainsi que sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, trois poissonneries et une supérette sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 11974.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2024-09-06 05:27:41
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





