



VENTE : appartement de 3 pièces CENTRE VILLE (68 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE : appartement de 3 pièces CENTRE VILLE (68 m²) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Au pied du métro 7 (station Villejuif Paul Vaillant-Couturier, 5 min de Paris), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 68 m² à vendre à VILLEJUIF (94800). Il se divise en une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Un box et une cave complètent le bien.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de standing de quatre étages. Il est en bon état général.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Huit crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied ainsi que l'Institut Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. On trouve un arrêt de bus et le métro à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez le Cinema D Art Romain Rolland tout comme une bibliothèque, deux tennis et un conservatoire à quelques pas du bien. Il y a aussi des restaurants, des

commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux bureaux de poste et une poissonnerie.

Il est proposé à l'achat pour 380 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 30 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 800 € pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergie E (307 kWh/m² annuels). La classe climatique est également notée E (chiffre annuel : 67 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

