



## Appartement de 4 pièces (94 m<sup>2</sup>) à vendre à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Appartement de 4 pièces (94 m<sup>2</sup>) à vendre à ECHIROLLES

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

ECHIROLLES DOMAINE JEAN JAURES

BEAU ET VASTE T4 AVEC 3 CHAMBRES DE 94 M2 AU SEIN D'UNE COPROPRIETE VERDOYANTE AVEC ASCENSEUR . BEAUX VOLUMES ET BON ETAT SONT DE VERITABLES ATOUTS POUR UN ACHAT.

Votre agence Guy Hoquet ECHIROLLES est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 94 m<sup>2</sup> à ECHIROLLES (38130). Il propose trois chambres.

Cet appartement est situé au 5e étage d'un immeuble de 10 étages.

Ce grand appartement se situe dans le quartier de Bayard-La Luire-Vicose-Comboire. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports, il y a trois lignes de bus (C7, 16 et C2) dans les environs. L'autoroute A480 et la nationale N87 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez deux bassins de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 159 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (281 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (23 Kg

CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 135 € et 2 889 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2135€ et 2889€ au 01/01/2024

Photos du bien





