



## ASCHERES LE MARCHE : pavillon de 4 pièces (106 m<sup>2</sup>) à vendre

ASCHERES LE MARCHE 45170

**202 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## ASCHERES LE MARCHE : pavillon de 4 pièces (106 m<sup>2</sup>) à vendre

PROCHE D'ORLÉANS - PAVILLON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS vous propose ce pavillon de 5 pièces de 106 m<sup>2</sup> et de 527 m<sup>2</sup> de terrain à ASCHERES LE MARCHE (45170). Il s'organise comme suit : une vaste pièce à vivre de 56 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. La maison est principalement chauffée au bois mais dispose de radiateur électrique.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Un jardin et une terrasse sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison datant de 1998 de plain-pied. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Élémentaire Georges Houdas. Côté transports, il y a la gare Château-Gaillard à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A10 et A19 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 18 km. On trouve un tennis à quelques minutes du logement.

Il est proposé à l'achat pour 202 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à ASCHERES LE MARCHE.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	334 €
Surface séjour	56.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-28 21:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



