



Maison F7 (150 m²) en vente à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison F7 (150 m²) en vente à TREMBLAY EN FRANCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

Guy Hoquet MITRY MORY vous présente cette maison de 7 pièces de 150 m² et de 475 m² de terrain à TREMBLAY EN FRANCE (93290). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger de 20 m², un grand salon double de 28 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier, un bureau et un cagibi. Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres de 9 m² à 12 m² et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage.

Côté stationnement, elle dispose de six places de parking et d'un garage.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Proche transports et commodités.

Cette maison a une classe énergétique D (222 kWh/m²/an). La classe climatique est également notée D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 830 € et 2 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





