



## Maison F7 (150 m<sup>2</sup>) en vente à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison F7 (150 m<sup>2</sup>) en vente à TREMBLAY EN FRANCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

Guy Hoquet MITRY MORY vous présente cette maison de 7 pièces de 150 m<sup>2</sup> et de 475 m<sup>2</sup> de terrain à TREMBLAY EN FRANCE (93290). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, un grand salon double de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un cellier, un bureau et un cagibi. Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

C'est une maison des années 70. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle dispose de six places de parking et d'un garage.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, trois commerces et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 415 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison a une classe énergétique D (222 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est également notée D (48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 830 € et 2 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

150 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





