



## HYPER CENTRE / TERRASSE / DOUBLE PARKING

NOGENT SUR MARNE 94130

**519 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## HYPER CENTRE / TERRASSE / DOUBLE PARKING

Dans une résidence récente et bien entretenue, au pied de tous les commerces, appartement offrant une entrée avec penderie, séjour avec accès sur une grande terrasse sans vis-à-vis, cuisine séparée équipée, trois chambres avec placards (possibilité d'agrandir l'espace de vie) toutes accessible sur la terrasse, salle de bains, WC séparé. Double place de parking en sous-sol en enfilade. Cave. A 10 minutes à pied du RER A.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-22 09:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





