



## LOCATION d'un appartement T1 (30 m<sup>2</sup>) à Fresnes

Fresnes 94260

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION d'un appartement T1 (30 m<sup>2</sup>) à Fresnes

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 29,71 m<sup>2</sup> à Fresnes (94260). Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et une salle d'eau. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Le cinéma M J C vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un conservatoire, deux tennis et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et trois supérettes sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Paul Vaillant Couturier a lieu chaque dimanche matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700,43 € CC, avec 92 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 216,86 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 386,23 € dont 89,13

€ pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est d'un an.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement estimées à 156 kWh/m<sup>2</sup>/an et 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 € et 640 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement 1 pièce en location à Fresnes.

29.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	1216.86 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 05:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

