



## Ensemble immobilier proche Orthez

ORTHEZ 64300

182 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Ensemble immobilier proche Orthez

Ensemble immobilier, composé d'une maison d'habitation, d'un local commercial et de dépendance à l'arrière de la propriété, gros potentiel, maison habitable immédiatement, avec quelques travaux de finition, vous disposez en plus d'une cour et d'un petit garage pour une moto, vous disposez des commerces de proximité à 10 minutes, au nord d' Orthez. Des travaux ont été effectués avec garantie décennale.

À découvrir vite !

166 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





