



Ensemble immobilier proche Orthez

ORTHEZ 64300

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Ensemble immobilier proche Orthez

Ensemble immobilier, composé d'une maison d'habitation, de dépendance à l'arrière de la propriété, gros potentiel pour y faire du gîte ou RBNB, possibilité de créer accès, maison habitable immédiatement, avec quelques travaux de finition et d'amélioration, vous disposez en plus d'une cour et d'un petit garage pour une moto, vous disposez des commerces de proximité à 10 minutes, au nord d'Orthez. Des travaux ont été effectués avec garantie décennale.

À découvrir vite !

166 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-04-23 03:59:00 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





