



## Ensemble immobilier proche Orthez

ORTHEZ 64300

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier proche Orthez

Ensemble immobilier, composé d'une maison d'habitation, de dépendance à l'arrière de la propriété, gros potentiel pour y faire du gîte ou RBNB, possibilité de créer accès, maison habitable immédiatement, avec quelques travaux de finition et d'amélioration, vous disposez en plus d'une cour et d'un petit garage pour une moto, vous disposez des commerces de proximité à 10 minutes, au nord d'Orthez. Des travaux ont été effectués avec garantie décennale.

À découvrir vite !

166 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 07:28:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





