



26 km ETAMPES, 12 km PITHIVIERS, 13 km  
MALESHERBES, 77 km PARIS

ETAMPES 91150

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

26 km ETAMPES, 12 km PITHIVIERS, 13 km MALESHERBES,  
77 km PARIS

26 km ETAMPES, 12 km PITHIVIERS, 13 km MALESHERBES, 77 km PARIS

Idéalement situé entre Etampes, Pithiviers et Malesherbes dans un village calme, venez découvrir cette maison d'environ 152m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour double avec cheminée insert, un bureau, une cuisine, un wc, une arrière cuisine avec un accès direct au double garage.

A l'étage : un palier desservant quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.

Vous y trouverez également un double garage, une cave et un jardin d'environ 2080m<sup>2</sup>

DPE : D / 242 kWh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA EI : 02 38 34 10 07

152.42 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-07 19:15:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien



