



## MARENNES PLAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## MARENNES PLAGE

À moins de 100m de la plage, jolie maison ancienne comprenant un salon/séjour avec poêle à bois, une véranda avec accès terrasse, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une cave.

Sa parcelle de 430m<sup>2</sup> possédant une double entrée offre un agréable jardin.

Possibilité en supplément d'un garage sur une parcelle attenante de 270m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	3 km
Prestations / charges	TF 753 garage compris et non vendu
Taxe Habitation	830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





