



## CLAMART GARE

CLAMART 92140

**1 161 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 196.13 € /

mois Dépôt de garantie : 964.65 €

Honoraires charges locataires: 817.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.44 €

TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART GARE

A la gare de Clamart, appartement en bon état comprenant entrée avec placards, double séjour donnant sur balcon, chambre avec placard, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparé et cave. Chauffage collectif. Disponible de suite. Fibre optique. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet, ceux-ci seront étudié. Assurance loyer impayé.

54.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

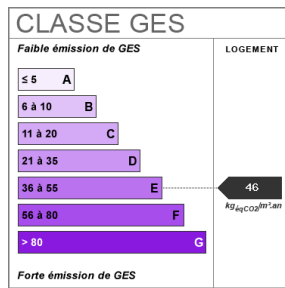
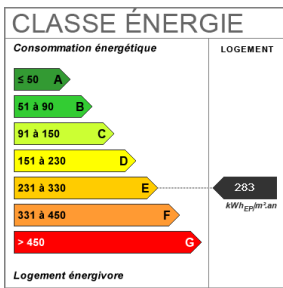
### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	196.13 €

Dépôt de garantie	964.65 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 05:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 966€ au 15/08/2015

## Photos du bien



