



LOCATION : maison de 4 pièces (120 m²) à MAZAN

MAZAN 84380

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

LOCATION : maison de 4 pièces (120 m²) à MAZAN

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE GARAGE - CLIMATISATION

À louer : à quelques kilomètres d'Avignon, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme exposée sud, de 120 m² et de 2 500 m² de terrain à MAZAN (84380). Elle est disposée comme suit : une entrée et un beau salon/séjour de 34 m². Elle offre aussi trois chambres, toutes de 12 m², une cuisine indépendante aménagée et un cellier. Elle compte une salle de bains et des toilettes. Elle possède une climatisation.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin et une terrasse (20 m²). En plus de la maison, la propriété est à louer avec une grange de 15 m². Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Elle est en très bon état général. Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. La classe énergie de cette maison est notée B et la classe climat, A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

Elle est à louer pour 1 400 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 400 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 850 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	30 TEOM 20 eau du canal
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



