



## Maison Epron - Vie de plain-pied

EPRON 14610

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Epron - Vie de plain-pied

Calvados (14) - CAEN NORD

2MIN du CHU

Nouveauté en Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.  
Commune avec bus de ville et tous commerces !

Située au calme, venez découvrir cette maison des années 80 composée au rez-de-chaussée d'un espace de vie de 57m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte A/E de qualité, d'une arrière-cuisine, d'une suite parentale avec salle de bains + petit dressing, puis une seconde chambre à rafraîchir, et WC.

A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de douche, un WC séparé et un placard de rangement.

Chauffage gaz de ville (chaudière de 2017), huisseries PVC double vitrage. Volets solaires à l'étage.  
Adoucisseur d'eau. Garage avec porte motorisée.  
Taxe foncière 1727 euros.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et

sans engagement.

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-06-13 07:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





